

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: **ROP-SPZ-4827-LOC-1/2020**  
Дана: 23.04.2020. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 25.02.2020. године од стране „DELHAIZE SERBIA“ д.о.о. (ПИБ 103482850) из Београда - Нови Београд, Јурија Гагарина бр. 14, путем пуномоћника „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. (ПИБ 100840400) из Суботице, Парк Рајхл Ференца бр. 7, тј. овлашћеног лица Игора Ковачића за издавање локацијских за доградњу и адаптацију постојећег дистрибутивног складишта, III фаза, на кат. парц.бр. 5643/4 к.о. Нова Пазова, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за доградњу и адаптацију постојећег дистрибутивног складишта, III фаза, на кат. парц.бр. 5643/4 к.о. Нова Пазова, поднет 25.02.2020. године од стране „DELHAIZE SERBIA“ д.о.о. из Београда - Нови Београд, Јурија Гагарина бр. 14, путем пуномоћника „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. (ПИБ 100840400) из Суботице, Парк Рајхл Ференца бр. 7, тј. овлашћеног лица Игора Ковачића зато што је достављени захтев непотпун, те је потребно доставити информацију о локацији за кат. парц. бр. 5643/4 к.о. Нова Пазова не старију од 6(шест) месеци.

### **Образложење**

Инвеститор „DELHAIZE SERBIA“ д.о.о. из Београда - Нови Београд, путем пуномоћника „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. (ПИБ 100840400) из Суботице, Парк Рајхл Ференца бр. 7, тј. овлашћеног лица Игора Ковачића поднео је захтев за издавање локацијских услова за доградњу и адаптацију постојећег дистрибутивног складишта, III фаза, на кат. парц.бр. 5643/4 к.о. Нова Пазова, под бројем **ROP-SPZ-4827-LOC-1/2020**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Пуномоћје
- Идејно решење израђено је од стране „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. из Суботице ЕН 1653 из фебруара 2020. године.
- Катастарско топографски план израђен од стране „Terra plus“ д.о.о. Стара Пазова 16.01. 2020.год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у члану 12 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) прописано да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за

пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, а како је ималац јавних овлашћења ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада број П-490/3-20 од 01.04.2020. год. издао обавештење о немогућности издавања водних услова јер недостаје информација о локацији за кат. парц. бр. 5643/4 к.о. Нова Пазова не старија од 6(шест) месеци, те је потребно доставити тражену информацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), то је на основу чл. 12. ст. 2 у складу са чл 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

дипл.правник Радомир Невајда

**Начелница,**

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

1. „DELHAIZE SERBIA“ д.о.о. из Београда - Нови Београд, путем пуномоћника.